

Новости газификации!

Газификация застройки «Сабурово-Парк» происходит согласно утвержденного плана и с учетом готовности газораспределительных сетей Московской области для последующего присоединения к ним (врезка) и пуска газа потребителям первой очереди строительства. Технические условия №6235-5/11 от 31.01.14г. прилагаются.

Также информируем Вас, что в связи с выходом Постановления Правительства РФ №1314 от 30 декабря 2013 г. «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ ПОДКЛЮЧЕНИЯ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ) ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА К СЕТЯМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЯ» изменен порядок газификации коллективных жилых застроек и индивидуальных жилых строений. За внешний участок газораспределительной сети, по новому порядку, отвечает ГУП МО «Мособлгаз» и это необходимо учитывать, так как без данной трубы и наполнения ее газом, мы газ в поселок физически не сможем обеспечить. Сейчас ожидаем окончания Вводного этапа по застройке «Пятницкие кварталы» (это та труба откуда выданы технические условия на застройку «Сабурово-Парк»), изм. к ТУ №6235-5/11 от 31.01.14г. за №5413 от 30.10.14г. прилагаются для подтверждения.

Параллельно готовим исполнительно-техническую документация для сдачи-приемки в Клинмежрайгаз с разделением на очереди. Изменения к техническим условиям по разделению на очереди будет опубликовано в ближайшее время для подтверждения. Ориентировочный срок газификации первой очереди строительства поселка в настоящий момент это 15 мая 2015 года.

На данный момент газопровод по первой очереди проложен полностью, смонтировано газовое оборудование в 116 квартирах.

ГРПб заказано и оплачено, 27 марта ожидается поставка на площадку.

Технические условия для присоединения № 6235 - 5/11 от 31.01.2014 г.
(действительны в течение двух лет)

Настоящие технические условия для присоединения выданы в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (с изменениями и дополнениями), постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 г. № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, Правилами пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства РФ от 17.05.2002 г. № 317, и Правилами безопасности систем газораспределения и газопотребления, утвержденными постановлением Госгортехнадзора России от 18.03.2003 г. № 9.

Субъект: ООО «Тривия»

Объект газификации: 85 секционных таунхаусов (448 секций) и 7 таунхаусов-дуплекс (14 секций) в границе малоэтажной жилой застройки на земельных участках с кадастровыми номерами 50:11:0020206:50, 50:11:0020206:52 и 50:11:0020206:116, расположенных по адресу: Московская область, Красногорский район, д. Сабурово, с разработкой схемы газоснабжения всего микрорайона застройки, с общим расходом газа 1948 м³/час.

Источник газоснабжения (место присоединения к газопроводу): Газопровод высокого давления P=0,6 МПа, D=200 мм, проложенный в районе д. Федоровка

Требования к учету газа: Учет газа должен осуществляться в соответствии с действующими Правилами учета газа и Постановлением Правительства Московской области от 28.02.2012 г. № 208/7

017989

Условия и порядок газификации домов коллективной застройки, жилых многоквартирных домов с применением поквартирного газоиспользующего оборудования

1. Работы производятся по проекту, выполненному проектной организацией, допущенной к работе в установленном порядке.
2. В качестве весьма усиленной изоляции для стальных газопроводов применять двухслойные покрытия на основе экструдированного полиэтилена.
3. Присоединение к действующему газопроводу должно быть согласовано с его собственником, либо иным лицом, владеющим и распоряжающимся газопроводом на ином законном основании.
4. К согласованию рабочих чертежей представить разработанную схему газоснабжения всего поселка в соответствии с документом территориального планирования, с указанием диаметров распределительных газопроводов по улицам.
5. Проект газификации представляется на согласование в полном объеме.
6. Газооборудование жилых домов должно быть адаптировано на номинальное давление газа перед приборами 130 мм вод. ст.
7. Застройщик или заказчик заблаговременно, но не позднее чем за 3 рабочих дня до начала строительства/реконструкции, должен направить в филиал ГУП МО «Мособлгаз» «Клинежрайгаз» извещение о начале таких работ.
8. Строительство наружных газопроводов должно выполняться по согласованным с ГУП МО «Мособлгаз», либо его филиалами проектам. За качеством строительства заказчиком организуется строительный контроль, с привлечением специалистов, допущенных к работе в установленном законом порядке.
9. Настоящие технические условия для присоединения, выданные ГУП МО «Мособлгаз» составлены в 3-х подлинных экземплярах, первый экземпляр для ГУП МО «Мособлгаз», второй – для Заказчика, третий – для филиала ГУП МО «Мособлгаз» «Клинежрайгаз».

Прочие условия:

1. Газопровод-источник находится на балансе филиала ГУП МО «Мособлгаз» «Клинежрайгаз».
2. Минимальное зафиксированное давление в газопровод-источнике составляет 0,42 МПа.
3. Пуск газа производится после государственной регистрации права собственности на принятый в эксплуатацию объект газового хозяйства (кроме газопроводов-вводов к индивидуальным жилым домам), при этом ответственность за организацию технического обслуживания возлагается на собственника.
4. Технические условия на присоединение к газораспределительной системе являются обязательными к исполнению. Отступление от технических условий допускается по предварительному согласованию с ГУП МО «Мособлгаз».

Заместитель Генерального
Директора - Главный инженер



Е.Д. Шумейко
(И.О.Ф.)

Начальник Технического отдела

Т.Н. Овчинникова
(И.О.Ф.)

С условиями газификации и порядком присоединения к газораспределительной сети согласен:

11.02.2014г.

С.С. Замочкин

(дата, подпись, фамилия)

Технические условия получены:

11.02.2014г.

С.С. Замочкин

(дата, подпись, фамилия, документ, подтверждающий полномочия)

30.10.2014 № 5413
На № _____ от _____

ООО «Тривия»

копия: филиал ГУП МО «Мособлгаз»
«Клинмежрайгаз»

ГУП МО «Мособлгаз» вносит следующее изменение в технические условия от 31.01.2014 № 6235-5/11:

Пункт «Источник газоснабжения (место присоединения к газопроводу)» необходимо читать: «Строящийся газопровод высокого давления $P=0,6$ МПа, $D=315$ мм к ЗАО "Саб-Урбан" в д. Сабурово».

Данное письмо считать неотъемлемой частью технических условий от 31.01.2014 № 6235-5/11.

и. о. заместителя Генерального директора –
Главного инженера

В.В. Лапин