



УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор ООО «Тривия»

/В.М. Павлов/

г. Москва

18.08.2015 года

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ  
ООО «Тривия» по проекту строительства малоэтажной жилой застройки  
«Сабурово Парк», где объектами недвижимости являются блокированные  
жилые дома (в количестве 92), находящиеся по адресу: Московская  
область, Красногорский район, д. Сабурово (редакция от 08.05.2014 г.)**

В соответствии с п. 5 ст. 19 Федерального закона РФ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных жилых домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ от 30.12.2004 г., читать нижеследующий пункт в следующей редакции:

<b>ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ</b>	
4.2.	<p>Описание строящихся объектов недвижимости</p> <p>Объекты представляют собой объекты малоэтажной застройки – малоэтажные жилые блокированные дома, в состав которых входят:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- 8-ми секционные малоэтажные жилые блокированные жилые дома (11 домов) – корпуса №№ 15, 19, 22, 23, 25, 35, 37, 40, 55, 56, 80 (тип: таунхаус 1.8);</li><li>- 6-ти секционные малоэтажные жилые блокированные жилые дома (32 дома) – корпуса №№ 4, 5, 10, 13, 14, 16, 17, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 51, 52, 53, 54, 57, 63, 65, 66, 70, 71, 75, 76, 77, 78, 79, 81, 88, 92 (тип: таунхаус 1.6);</li><li>- 4-х секционные малоэтажные жилые блокированные жилые дома (42 дома) - корпуса №№ 1, 2, 3, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 18, 27, 39, 41, 49, 50, 58, 59, 60, 61, 62, 64, 67, 68, 69, 69а, 72, 73, 74, 74а, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 89, 90, 91, 93, 94, 95, 96 (тип: таунхаус 1.4);</li><li>- 2х–секционные малоэтажные жилые блокированные жилые дома (дуплексы), 7 домов – корпуса №№ 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34 (тип: дуплекс Д1).</li></ul> <p>Этажность: 2 этажа без учета мансардного этажа.</p> <p>Фундаменты: Ленточный, монолитный ж/б, из бетона.</p> <p>Армирование фундаментов: отдельными стержнями.</p> <p>Перекрытие фундамента: из сборных железобетонных элементов, отдельные участки – монолитный железобетон.</p> <p>Лестницы входа в дом монолитные железобетонные.</p> <p>Армирование лестниц сетками.</p>

Конструктив выше 0,00 отметки.

Стены наружные и стены чердака над ними: несущие стены из керамического кирпича. Цвет отделочного кирпича – по согласованной схеме размещения корпусов. Декоративные элементы.

Перекрытия межэтажные 1-этажа из сборных железобетонных элементов. Отдельные участки - монолитный железобетон. Предусмотрено прохождение коммуникаций.

Входная дверь металлическая с отделкой МДФ.

Окна: ПВХ профиль, пятикамерный, цветовая гамма согласно проекту раздел АР, стеклопакеты двухкамерные. На крыше окно, установка на фронтальную часть согласно разработанной проектной и рабочей документации.

Перекрытие 2-этажа из сборных железобетонных элементов. Отдельные участки – монолитный железобетон.

Перегородки межкомнатные: свободная планировка.

Лестница с 1-го на 2-й этаж черновая деревянная.  
Лестница в помещение черновая деревянная.

Крыша: стропильная система, кровля, утепленная для мансардного помещения, без устройства мансардных окон с внутренней стороны кровли и брандмауэров.

Техническое подполье для размещения инженерных коммуникаций: отделка с внешней стороны керамической плиткой или панелями согласно проекта.

Кровля: цементно-песчаная или керамическая натуральная черепица, цвет- единый для всех домов в поселке.

Снегозадержание, вентиляция: предусмотрено с использованием водосточной системы.

Водосбор с крыши: предусмотрено с использованием пластиковых ПВХ водосливных систем.

Подшивка кровли: предусмотрено с учетом вентиляции кровли ПВХ-сафитом или аналогом.

Вентиляция: вытяжная вентиляция с естественным побуждением предусмотрена из кухни и санузлов жилых домов с использованием вентканалов.

Коммуникации:

Электроснабжение: ввод в дом внешней системы

электроснабжения с устройством вводного щита.

Водоснабжение: ввод в дом системы подачи воды от центрального водопровода согласно проекта.

Хозяйственно-бытовая канализация: ввод в дом канализационной трубы согласно проекта внутренних сетей.

Газоснабжение: вводное устройство согласно проекту внутренних сетей газоснабжения – одно на дом с разводкой согласно проекту.

Отопление: от индивидуального газового котла, отопление 1-го этажа.

По согласованию с участником долевого строительства возможно следующая комплектация объекта долевого строительства:

Полы:

- 1-й этаж: ЖБ плита, гидроизоляция, утепление, стяжка.

- 2-й, 3-й этаж: ЖБ плита, утепление, стяжка.

Состав внутренних стен (межкомнатные):

гидроизолированная пазогребневая плита (667/500/100), отштукатурены по маякам, загрунтованы и отшпатлеваны. Штукатурка: Волма.

Потолки (перекрытия): сборная железобетонная плита с заделкой рустов.

Лестница:

- с 1-го на 2-й этаж: монолитно-бетонная, забежная, поворотная на 180 градусов.

- со 2-го на 3-й этаж: монолитно-бетонная, забежная, поворотная на 180 градусов.

Электрооборудование: ввод в жилые помещения однофазный, в жилом помещении установлен вводной распределительный щиток. Учет электроэнергии однофазными двухтарифными счетчиками марки «Меркурий» прямого включения. Внутренняя сеть силового и осветительного оборудования проложена в штробах (по стенам) в гофротрубе (не более 390 м).

Оборудование:

Автомат ABB SH201 16A

Автомат ABB SH201 10A

Дифавтомат ABB DS941 40A

Дифавтомат ABB DS941 16A

Щит слаботочной сети ABB 24 модуля

Разведение слаботочных сетей (ТВ, Интернет, Телефония) согласно дизайн-проекту, не включает конечного оборудования.

Отопление: от индивидуального двух контурного газового котла марки «Buderus» или другой марки аналогичного по техническим характеристикам.

Разводка системы отопления горизонтального исполнения из полипропиленовых труб. Оборудование:

Радиаторы отопления марки Kermi.

Бойлер косвенного нагрева емкостью 100 л.

Коллектор на 2 выхода (2Д)

Насосная группа + UPS 25-40 на бойлер

Насосная группа + UPS 25-60 на отопление

		Насос рециркуляции ГВС Коллекторная группа в сборе на 3 вых 3/4 на "1" (2шт) Коллекторная группа в сборе на 2 вых 3/4 на "1" (2шт) Коллекторная группа в сборе на 4 вых 3/4 на "1" (2шт)
--	--	--

**Заключительные положения:**

1. Дата публикации проектной декларации «02» декабря 2013 года.
2. Проектная декларация размещена в сети Интернет на сайте: [www.kfamily.ru](http://www.kfamily.ru).
3. Оригинал проектной декларации хранится у застройщика ООО «Тривия».

Генеральный директор ООО «Тривия»



В.М. Павлов/

