



УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор ООО «Тривия»

/В.М. Павлов/

М.п.

г. Москва

08.05.2014 года

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ООО «Тривия» по проекту строительства малоэтажной жилой застройки «Сабурово Парк», где объектами недвижимости являются блокированные жилые дома (в количестве 92), находящиеся по адресу: Московская область, Красногорский район, д. Сабурово (редакция от 08.05.2014 г.)

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.	Фирменное наименование (наименование), место нахождения застройщика и режим работы	ООО «Тривия» Юридический адрес: 117485, г. Москва, ул. Обручева, д. 30/1, стр. 2, Почтовый адрес: 115093, г. Москва, 1-ый Щипковский пер., д. 5, 9.00 - 18.00 ежедневно, кроме субботы и воскресенья; тел. 8 (499) 922-10-00 E-mail: info@t-trivia.ru
2.	Государственная регистрация застройщика	ОГРН 1097746750705, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 77 № 013259811, выдано 26.11.2009 Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве
3.	Учредители (участники) застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «ЗемСтройПроект», ОГРН 1097746269213, 100%
4.	Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	В течение трех лет предшествующих опубликованию проектной декларации застройщик не принимал участие в проекте строительства
5.	Сведения о видах лицензируемой деятельности	Лицензируемых видов деятельности застройщик не осуществляет
6.1.	Финансовый	Выручка по состоянию на 31.03.2014 г. – 209 670

	результат текущего года на дату опубликования проектной декларации	(Двести девять тысяч шестьсот семьдесят) рублей. Чистая прибыль по состоянию на 31.03.2014г. – 117 424 (Сто семнадцать тысяч четыреста двадцать четыре) рубля
6.2.	Размер кредиторской задолженности на дату опубликования проектной	1 694 505 (Один миллион шестьсот девяносто четыре тысячи пятьсот пять) рублей по состоянию на 31.03.2014г.
6.3	Размер дебиторской задолженности на дату опубликования проектной декларации	1 764 602 (Один миллион семьсот шестьдесят четыре тысячи шестьсот два) рубля по состоянию на 31.03.2014г.
ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА		
1.1.	Цель проекта строительства	Строительство блокированных жилых домов (таунхаусов). Малоэтажное жилищное строительство. Условное наименование в рекламных целях: «Сабурово Парк».
1.2.	Этапы проекта строительства	Строительство осуществляется в один этап в срок до 28 ноября 2015 года
1.3.	Сроки реализации проекта строительства	Начало: 2013 г. Окончание: ноябрь 2015 г.
2.	Разрешение на строительство	№ RU50505302-034/14-12 до 28.11.2015 г., выдано Администрацией сельского поселения Отрадненское Красногорского муниципального района Московской области
3.	Права застройщика на земельные участки, кадастровые номера и площади земельных участков, элементы благоустройства	Земельные участки принадлежат застройщику на праве собственности на основании Решения единственного участника ООО «Тривия» от 10.10.2013 г. и образованы в результате раздела трех земельных участков: 1) кадастровый номер 50:11:0020206:50, общая площадь 33 040 кв. м, адрес: Московская область, Красногорский район, дер. Сабурово; 2) кадастровый номер 50:11:0020206:52, общая площадь 81 360 кв. м, адрес: Московская область, Красногорский район, у д. Сабурово; 3) кадастровый номер 50:11:0020206:116, общая площадь 70 050 кв. м, адрес: Московская область, Красногорский район, дер. Сабурово: - земельный участок общей площадью 1466 кв.м. с кадастровым номером 50:11:0020206:167 (под 6-секционным блокированным жилым домом корпус № 54), - земельный участок общей площадью 2100 кв.м. с кадастровым номером 50:11:0020206:168 (под 8-секционным блокированным жилым домом, корпус

№ 55),

- земельный участок общей площадью 1680 кв.м. с кадастровым номером 50:11:0020206:169 (под 8-секционным блокированным жилым домом, корпус № 56),

- земельный участок общей площадью 1658 кв.м. с кадастровым номером 50:11:0020206:170 (под 6-секционным блокированным жилым домом, корпус № 57),

- земельный участок общей площадью 1452 кв.м. с кадастровым номером 50:11:0020206:171 (под 4-секционным блокированным жилым домом, корпус № 58),

- земельный участок общей площадью 1433 кв.м. с кадастровым номером 50:11:0020206:172 (под 4-секционным блокированным жилым домом, корпус № 59),

- земельный участок общей площадью 1233 кв.м. с кадастровым номером 50:11:0020206:173 (под 4-секционным блокированным жилым домом, корпус № 60),

- земельный участок общей площадью 1216 кв.м. с кадастровым номером 50:11:0020206:174 (под 6-секционным блокированным жилым домом, корпус № 79),

- земельный участок общей площадью 1428 кв.м. с кадастровым номером 50:11:0020206:175 (под 8-секционным блокированным жилым домом, корпус № 80),

- земельный участок общей площадью 1469 кв.м. с кадастровым номером 50:11:0020206:176 (под 6-секционным блокированным жилым домом, корпус № 47),

- земельный участок общей площадью 1274 кв.м. с кадастровым номером 50:11:0020206:177 (под 6-секционным блокированным жилым домом, корпус № 46),

- земельный участок общей площадью 1609 кв.м. с кадастровым номером 50:11:0020206:178 (под 6-секционным блокированным жилым домом, корпус № 45),

- земельный участок общей площадью 1565 кв.м. с кадастровым номером 50:11:0020206:179 (под 4-секционным блокированным жилым домом, корпус № 96),

	<ul style="list-style-type: none">- земельный участок общей площадью 1044 кв.м. с кадастровым номером 50:11:0020206:181 (под 6-секционным блокированным жилым домом, корпус № 44),- земельный участок общей площадью 1044 кв.м. с кадастровым номером 50:11:0020206:182 (под 6-секционным блокированным жилым домом, корпус № 43),- земельный участок общей площадью 1083 кв.м. с кадастровым номером 50:11:0020206:183 (под 6-секционным блокированным жилым домом, корпус № 42),- земельный участок общей площадью 854 кв.м. с кадастровым номером 50:11:0020206:184 (под 4-секционным блокированным жилым домом, корпус № 89),- земельный участок общей площадью 997 кв.м. с кадастровым номером 50:11:0020206:185 (под 4-секционным блокированным жилым домом, корпус № 90),- земельный участок общей площадью 1068 кв.м. с кадастровым номером 50:11:0020206:186 (под 4-секционным блокированным жилым домом, корпус № 91),- земельный участок общей площадью 1429 кв.м. с кадастровым номером 50:11:0020206:187 (под 6-секционным блокированным жилым домом, корпус № 92),- земельный участок общей площадью 1131 кв.м. с кадастровым номером 50:11:0020206:188 (под 4-секционным блокированным жилым домом, корпус № 93),- земельный участок общей площадью 1077 кв.м. с кадастровым номером 50:11:0020206:189 (под 4-секционным блокированным жилым домом, корпус № 94),- земельный участок общей площадью 934 кв.м. с кадастровым номером 50:11:0020206:190 (под 4-секционным блокированным жилым домом, корпус № 95),- земельный участок общей площадью 1571 кв.м. с кадастровым номером 50:11:0020206:191 (под 6-секционным блокированным жилым домом, корпус № 81),- земельный участок общей площадью 1368 кв.м. с кадастровым номером 50:11:0020206:193 (под 4-
--	---

	<p>секционным блокированным жилым домом, корпус № 83),</p> <p>- земельный участок общей площадью 1268 кв.м. с кадастровым номером 50:11:0020206:194 (под 6-секционным блокированным жилым домом, корпус № 48),</p> <p>- земельный участок общей площадью 985 кв.м. с кадастровым номером 50:11:0020206:195 (под 4-секционным блокированным жилым домом, корпус № 49),</p> <p>- земельный участок общей площадью 1005 кв.м. с кадастровым номером 50:11:0020206:196 (под 4-секционным блокированным жилым домом, корпус № 50),</p> <p>- земельный участок общей площадью 1395 кв.м. с кадастровым номером 50:11:0020206:197 (под 6-секционным блокированным жилым домом, корпус № 51),</p> <p>- земельный участок общей площадью 1361 кв.м. с кадастровым номером 50:11:0020206:198 (под 6-секционным блокированным жилым домом, корпус № 52),</p> <p>- земельный участок общей площадью 1203 кв.м. с кадастровым номером 50:11:0020206:199 (под 6-секционным блокированным жилым домом, корпус № 53),</p> <p>- земельный участок общей площадью 1717 кв.м. с кадастровым номером 50:11:0020206:200 (под 6-секционным блокированным жилым домом, корпус № 88),</p> <p>- земельный участок общей площадью 1281 кв.м. с кадастровым номером 50:11:0020206:201 (под 4-секционным блокированным жилым домом, корпус № 87),</p> <p>- земельный участок общей площадью 964 кв.м. с кадастровым номером 50:11:0020206:202 (под 4-секционным блокированным жилым домом, корпус № 86),</p> <p>- земельный участок общей площадью 1048 кв.м. с кадастровым номером 50:11:0020206:203 (под 4-секционным блокированным жилым домом, корпус № 85),</p> <p>- земельный участок общей площадью 1179 кв.м. с кадастровым номером 50:11:0020206:204 (под 4-секционным блокированным жилым домом, корпус № 84),</p>
--	--

	<ul style="list-style-type: none">- земельный участок общей площадью 1178 кв.м. с кадастровым номером 50:11:0020206:205 (под 4-секционным блокированным жилым домом, корпус № 82),- земельный участок общей площадью 1714 кв.м. с кадастровым номером 50:11:0020206:212 (под 8-секционным блокированным жилым домом, корпус № 15),- земельный участок общей площадью 1771 кв.м. с кадастровым номером 50:11:0020206:213 (под 6-секционным блокированным жилым домом, корпус № 16),- земельный участок общей площадью 1394 кв.м. с кадастровым номером 50:11:0020206:214 (под 6-секционным блокированным жилым домом, корпус № 17),- земельный участок общей площадью 1424 кв.м. с кадастровым номером 50:11:0020206:215 (под 4-секционным блокированным жилым домом, корпус № 18),- земельный участок общей площадью 2600 кв.м. с кадастровым номером 50:11:0020206:216 (под 8-секционным блокированным жилым домом, корпус № 19),- земельный участок общей площадью 2372 кв.м. с кадастровым номером 50:11:0020206:217 (под 8-секционным блокированным жилым домом, корпус № 20),- земельный участок общей площадью 2338 кв.м. с кадастровым номером 50:11:0020206:218 (под 8-секционным блокированным жилым домом, корпус № 21),- земельный участок общей площадью 1903 кв.м. с кадастровым номером 50:11:0020206:219 (под 8-секционным блокированным жилым домом, корпус № 22),- земельный участок общей площадью 783 кв.м. с кадастровым номером 50:11:0020206:220 (под 4-секционным блокированным жилым домом, корпус № 23),- земельный участок общей площадью 841 кв.м. с кадастровым номером 50:11:0020206:221 (под 2-секционным блокированным жилым домом (дуплексом), корпус № 29-30),- земельный участок общей площадью 720 кв.м. с кадастровым номером 50:11:0020206:222 (под 2-
--	--

секционным блокированным жилым домом (дуплексом), корпус № 31-32),

- земельный участок общей площадью 870 кв.м. с кадастровым номером 50:11:0020206:223 (под 2-секционным блокированным жилым домом (дуплексом), корпус № 33-34),

- земельный участок общей площадью 855 кв.м. с кадастровым номером 50:11:0020206:224 (под 2-секционным блокированным жилым домом (дуплексом), корпус № 35-36),

- земельный участок общей площадью 867 кв.м. с кадастровым номером 50:11:0020206:225 (под 2-секционным блокированным жилым домом (дуплексом), корпус № 37-38),

- земельный участок общей площадью 851 кв.м. с кадастровым номером 50:11:0020206:226 (под 2-секционным блокированным жилым домом (дуплексом), корпус № 39-40),

- земельный участок общей площадью 947 кв.м. с кадастровым номером 50:11:0020206:227 (под 2-секционным блокированным жилым домом (дуплексом), корпус № 41-41а),

- земельный участок общей площадью 1644 кв.м. с кадастровым номером 50:11:0020206:228 (под 8-секционным блокированным жилым домом, корпус № 24),

- земельный участок общей площадью 1592 кв.м. с кадастровым номером 50:11:0020206:229 (под 8-секционным блокированным жилым домом, корпус № 25),

- земельный участок общей площадью 1454 кв.м. с кадастровым номером 50:11:0020206:230 (под 4-секционным блокированным жилым домом, корпус № 28),

- земельный участок общей площадью 889 кв.м. с кадастровым номером 50:11:0020206:231 (под 4-секционным блокированным жилым домом, корпус № 61),

- земельный участок общей площадью 826 кв.м. с кадастровым номером 50:11:0020206:232 (под 4-секционным блокированным жилым домом, корпус № 62),

- земельный участок общей площадью 1047 кв.м. с кадастровым номером 50:11:0020206:233 (под 6-секционным блокированным жилым домом, корпус № 63),

- земельный участок общей площадью 787 кв.м. с кадастровым номером 50:11:0020206:235 (под 4-секционным блокированным жилым домом, корпус № 64),
- земельный участок общей площадью 1107 кв.м. с кадастровым номером 50:11:0020206:236 (под 6-секционным блокированным жилым домом, корпус № 65),
- земельный участок общей площадью 1469 кв.м. с кадастровым номером 50:11:0020206:237 (под 6-секционным блокированным жилым домом, корпус № 66),
- земельный участок общей площадью 982 кв.м. с кадастровым номером 50:11:0020206:239 (под 4-секционным блокированным жилым домом, корпус № 67),
- земельный участок общей площадью 882 кв.м. с кадастровым номером 50:11:0020206:240 (под 4-секционным блокированным жилым домом, корпус № 68),
- земельный участок общей площадью 805 кв.м. с кадастровым номером 50:11:0020206:241 (под 4-секционным блокированным жилым домом, корпус № 69),
- земельный участок общей площадью 816 кв.м. с кадастровым номером 50:11:0020206:242 (под 4-секционным блокированным жилым домом, корпус № 69а),
- земельный участок общей площадью 1446 кв.м. с кадастровым номером 50:11:0020206:243 (под 6-секционным блокированным жилым домом, корпус № 4),
- земельный участок общей площадью 1193 кв.м. с кадастровым номером 50:11:0020206:244 (под 4-секционным блокированным жилым домом, корпус № 2),
- земельный участок общей площадью 1227 кв.м. с кадастровым номером 50:11:0020206:245 (под 4-секционным блокированным жилым домом, корпус № 1),
- земельный участок общей площадью 1079 кв.м. с кадастровым номером 50:11:0020206:246 (под 6-секционным блокированным жилым домом, корпус № 70),
- земельный участок общей площадью 1087 кв.м. с кадастровым номером 50:11:0020206:247 (под 6-

секционным блокированным жилым домом, корпус № 71),

- земельный участок общей площадью 824 кв.м. с кадастровым номером 50:11:0020206:248 (под 4-секционным блокированным жилым домом, корпус № 72),

- земельный участок общей площадью 852 кв.м. с кадастровым номером 50:11:0020206:249 (под 4-секционным блокированным жилым домом, корпус № 73),

- земельный участок общей площадью 848 кв.м. с кадастровым номером 50:11:0020206:250 (под 4-секционным блокированным жилым домом, корпус № 74),

- земельный участок общей площадью 831 кв.м. с кадастровым номером 50:11:0020206:251 (под 4-секционным блокированным жилым домом, корпус № 74а),

- земельный участок общей площадью 1375 кв.м. с кадастровым номером 50:11:0020206:252 (под 4-секционным блокированным жилым домом, корпус № 9),

- земельный участок общей площадью 1435 кв.м. с кадастровым номером 50:11:0020206:253 (под 4-секционным блокированным жилым домом, корпус № 8),

- земельный участок общей площадью 1422 кв.м. с кадастровым номером 50:11:0020206:254 (под 4-секционным блокированным жилым домом, корпус № 7),

- земельный участок общей площадью 1448 кв.м. с кадастровым номером 50:11:0020206:255 (под 6-секционным блокированным жилым домом, корпус № 5),

- земельный участок общей площадью 1411 кв.м. с кадастровым номером 50:11:0020206:256 (под 6-секционным блокированным жилым домом, корпус № 75),

- земельный участок общей площадью 1486 кв.м. с кадастровым номером 50:11:0020206:257 (под 6-секционным блокированным жилым домом, корпус № 76),

- земельный участок общей площадью 1658 кв.м. с кадастровым номером 50:11:0020206:258 (под 6-секционным блокированным жилым домом, корпус № 77),

		<p>- земельный участок общей площадью 1467 кв.м. с кадастровым номером 50:11:0020206:259 (под 6-секционным блокированным жилым домом, корпус № 78),</p> <p>- земельный участок общей площадью 1128 кв.м. с кадастровым номером 50:11:0020206:260 (под 6-секционным блокированным жилым домом, корпус № 14),</p> <p>- земельный участок общей площадью 1577 кв.м. с кадастровым номером 50:11:0020206:261 (под 6-секционным блокированным жилым домом, корпус № 13),</p> <p>- земельный участок общей площадью 1099 кв.м. с кадастровым номером 50:11:0020206:262 (под 4-секционным блокированным жилым домом, корпус № 12),</p> <p>- земельный участок общей площадью 1008 кв.м. с кадастровым номером 50:11:0020206:263 (под 4-секционным блокированным жилым домом, корпус № 11),</p> <p>- земельный участок общей площадью 1367 кв.м. с кадастровым номером 50:11:0020206:264 (под 6-секционным блокированным жилым домом, корпус № 10),</p> <p>- земельный участок общей площадью 1237 кв.м. с кадастровым номером 50:11:0020206:265 (под 4-секционным блокированным жилым домом, корпус № 6),</p> <p>- земельный участок общей площадью 1174 кв.м. с кадастровым номером 50:11:0020206:266 (под 4-секционным блокированным жилым домом, корпус № 3),</p> <p>- земельный участок общей площадью 1500 кв.м. с кадастровым номером 50:11:0020206:267 (под 4-секционным блокированным жилым домом, корпус № 26),</p> <p>- земельный участок общей площадью 2643 кв.м. с кадастровым номером 50:11:0020206:268 (под 8-секционным блокированным жилым домом, корпус № 27)</p>
4.1.	Место нахождения земельных участков и строящихся объектов недвижимости	Московская область, Красногорский район, д. Сабурово.
4.2.	Описание строящихся	Объекты представляют собой объекты малоэтажной застройки – малоэтажные жилые блокированные

<p>объектов недвижимости</p>	<p>дома, в состав которых входят:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 8-ми секционные малоэтажные жилые блокированные жилые дома (11 домов) - корпуса №№ 15, 19, 20, 21, 22, 24, 25, 27, 55, 56, 80 (тип: таунхаус 1.8); - 6-ти секционные малоэтажные жилые блокированные жилые дома (32 дома) - корпуса №№ 4, 5, 10, 13, 14, 16, 17, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 51, 52, 53, 54, 57, 63, 65, 66, 70, 71, 75, 76, 77, 78, 79, 81, 88, 92 (тип: таунхаус 1.6); - 4-х секционные малоэтажные жилые блокированные жилые дома (42 дома) - корпуса №№ 1, 2, 3, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 18, 23, 26, 28, 49, 50, 58, 59, 60, 61, 62, 64, 67, 68, 69, 69а, 72, 73, 74, 74а, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 89, 90, 91, 93, 94, 95, 96 (тип: таунхаус 1.4); - 2х-секционные малоэтажные жилые блокированные жилые дома (дуплексы), 7 домов – корпуса №№ 29-30, 31-32, 33-34, 35-36, 37-38, 39-40, 41-41а (тип: дуплекс Д1). <p>Этажность: 2 этажа без учета мансардного этажа.</p> <p>Фундаменты: Ленточный, монолитный ж/б, из бетона.</p> <p>Армирование фундаментов: отдельными стержнями.</p> <p>Перекрытие фундамента: из сборных железобетонных элементов, отдельные участки – монолитный железобетон.</p> <p>Лестницы входа в дом монолитные железобетонные.</p> <p>Армирование лестниц сетками.</p> <p>Конструктив выше 0,00 отметки.</p> <p>Стены наружные и стены чердака над ними: несущие стены из керамического кирпича. Цвет отделочного кирпича – по согласованной схеме размещения корпусов. Декоративные элементы.</p> <p>Перекрытия межэтажные 1-этажа из сборных железобетонных элементов. Отдельные участки - монолитный железобетон. Предусмотрено прохождение коммуникаций.</p> <p>Входная дверь металлическая с отделкой МДФ.</p> <p>Окна: ПВХ профиль, пятикамерный, цветовая гамма согласно проекту раздел АР, стеклопакеты двухкамерные. На крыше окно, установка на фронтальную часть согласно разработанной проектной и рабочей документации.</p>
----------------------------------	---

		<p>Перекрытие 2-этажа из сборных железобетонных элементов. Отдельные участки – монолитный железобетон.</p> <p>Перегородки межкомнатные: свободная планировка.</p> <p>Лестница с 1-го на 2-й этаж черновая деревянная. Лестница в помещение черновая деревянная.</p> <p>Крыша: стропильная система, кровля, утепленная для мансардного помещения, без устройства мансардных окон с внутренней стороны кровли и брандмауэров.</p> <p>Техническое подполье для размещения инженерных коммуникаций: отделка с внешней стороны керамической плиткой или панелями согласно проекта.</p> <p>Кровля: цементно-песчаная или керамическая натуральная черепица, цвет- единый для всех домов в поселке.</p> <p>Снегозадержание, вентиляция: предусмотрено с использованием водосточной системы.</p> <p>Водосбор с крыши: предусмотрено с использованием пластиковых ПВХ водосливных систем.</p> <p>Подшивка кровли: предусмотрено с учетом вентиляции кровли ПВХ-сафитом или аналогом.</p> <p>Вентиляция: вытяжная вентиляция с естественным побуждением предусмотрена из кухни и санузлов жилых домов с использованием вентканалов.</p> <p><u>Коммуникации:</u></p> <p>Электроснабжение: ввод в дом внешней системы электроснабжения с устройством вводного щита.</p> <p>Водоснабжение: ввод в дом системы подачи воды от центрального водопровода согласно проекта.</p> <p>Хозяйственно-бытовая канализация: ввод в дом канализационной трубы согласно проекта внутренних сетей.</p> <p>Газоснабжение: вводное устройство согласно проекту внутренних сетей газоснабжения – одно на дом с разводкой согласно проекту.</p> <p>Отопление: от индивидуального газового котла, отопление 1-го этажа.</p>
5.	<p>Количество в составе строящихся объектов недвижимости самостоятельных</p>	<p>Малозэтажные блокированные жилые дома, корпуса 15, 19, 20, 21, 22, 24, 25, 27, 55, 56, 80 – по 8 секций - жилых помещений, тип: таунхаус 1.8</p>

частей и описание их технических характеристик

Условный номер жилого помещения	Общая расчетная площадь жилого помещения без учета коэффициента мансарды (кв. м)
1.	178,61
2.	143,30
3.	143,30
4.	143,30
5.	143,30
6.	143,30
7.	143,30
8.	178,61

Расчетная площадь жилого дома с учетом мансарды (без учета коэффициента): 1217,02 кв. м

Малозэтажные блокированные жилые дома, корпуса 4, 5, 10, 13, 14, 16, 17, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 51, 52, 53, 54, 57, 63, 65, 66, 70, 71, 75, 76, 77, 78, 79, 81, 88, 92 – по 6 секций жилых помещений, тип: таунхаус 1.6

Условный номер жилого помещения	Общая расчетная площадь жилого помещения без учета коэффициента мансарды (кв. м)
1.	176,187
2.	146,024
3.	146,024
4.	146,024
5.	146,024
6.	176,187

Расчетная площадь жилого дома с учетом мансарды (без учета коэффициента): 936,47 кв. м

Малозэтажные блокированные жилые дома, корпуса 1, 2, 3, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 18, 23, 26, 28, 49, 50, 58, 59, 60, 61, 62, 64, 67, 68, 69, 69а, 72, 73, 74, 74а, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 89, 90, 91, 93, 94, 95, 96 – по 4 секции - жилых помещения, тип: таунхаус 1.4

Условный номер жилого помещения	Общая расчетная площадь жилого помещения без учета коэффициента мансарды (кв. м)
1.	176,306
2.	145,229
3.	145,229
4.	176,306

Расчетная площадь жилого дома с учетом мансарды (без учета коэффициента): 643,07 кв. м

		<p>Малозэтажные блокированные жилые дома, корпуса 29-30, 31-32, 33-34, 35-36, 37-38, 39-40, 41-41а - по 2 секции - жилых помещения, тип – дуплекс Д1.</p> <table border="1"> <tr> <td>Условный номер жилого помещения</td> <td>Общая расчетная площадь жилого помещения без учета коэффициента мансарды (кв. м)</td> </tr> <tr> <td>1.</td> <td>258,945</td> </tr> <tr> <td>2.</td> <td>258,945</td> </tr> </table> <p>Расчетная площадь жилого дома с учетом мансарды (без учета коэффициента): 517,89 м</p>	Условный номер жилого помещения	Общая расчетная площадь жилого помещения без учета коэффициента мансарды (кв. м)	1.	258,945	2.	258,945
Условный номер жилого помещения	Общая расчетная площадь жилого помещения без учета коэффициента мансарды (кв. м)							
1.	258,945							
2.	258,945							
6.	Нежилые помещения	В жилых домах не предусмотрены за исключением технических помещений						
7.	Состав общего имущества в объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Земельный участок, на котором расположен соответствующий жилой дом – объект недвижимости.						
8.1.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся объектов недвижимости	до ноября 2016 года						
8.2.	Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод указанного объекта недвижимости в эксплуатацию	Администрация сельского поселения Отраденское Красногорского муниципального района Московской области						

9.1.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства	<p>Рыночные риски, связанные с ухудшением общей экономической ситуацией (удорожание стоимости сырья, девальвация национальной валюты, повышение банковской процентной ставки, производственные и прочие риски), финансовые и прочие риски при проведении строительных работ, отсутствие спроса на объекты долевого строительства в период строительства объекта недвижимости, нарушение участниками долевого строительства обязательств по оплате цены, предусмотренных договорами участия в долевом строительстве объекта,</p> <p>риски, связанные с обстоятельствами непреодолимой силы (стихийных бедствий, военных действий любого характера, блокады, решений органов государственной и муниципальной власти, изменений ставок рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, изменений налогового законодательства Российской Федерации, иные обстоятельства).</p> <p>Страхование не осуществляется.</p>
9.2.	Планируемая стоимость строительства 92 жилых домов (из которых 11 8-ми секционных, 32 6-ти секционных, 42 4-х секционных, 7 дуплекс.	<p>4 000 000 000 руб.</p> <p>Указанная сумма не является окончательной и может измениться по окончании строительства.</p>
10.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы (подрядчиков)	<p>Генеральный подрядчик: ООО «Каскад Констракшн», действует на основании Свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от «29» июля 2013 г. № С.055.50.12407.07.2013, выданного Некоммерческим партнерством саморегулируемая организация «Объединение инженеров строителей».</p> <p>Технический заказчик: ООО «Каскад Девелопмент», действует на основании Свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от «03» сентября 2012 г. № С.055.77.8976.09.2012, выданного Некоммерческим партнерством саморегулируемая организация «Объединение инженеров строителей».</p> <p>Проектная организация: ООО «АрхСтройПроект», действует на основании Свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 20 июня 2011 2012 г. № ГП-016-1095032000800-05, выданного Саморегулируемой организацией Некоммерческим партнерством «Гильдия проектировщиков».</p>
11.	Способ обеспечения исполнения	<p>Исполнение обязательств застройщика обеспечивается залогом в порядке, установленном статьями 13-15 федерального закона от 30.12.2004 №</p>

	<p>обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</p>
<p>12.</p>	<p>Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) объекта недвижимости – Жилого дома (Жилых домов), за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве</p>	<p>1) Кредитный договор о предоставлении кредитной линии с лимитом выдачи № 1КЛВ/10 от 21 января 2010 года между ООО «Тривия» и ОАО «НОМОС-БАНК» (Генеральная лицензия на осуществление банковских операций № 2209 выдана Банком России 08 июля 2013 года, зарегистрированный Центральным Банком Российской Федерации 15 декабря 1992 года, основной государственный регистрационный № 1027739019208, ИНН 7706092528, местонахождение: 109240, г. Москва, ул. Верхняя Радищевская, д.3, стр.1) (Соглашение о переводе долга на застройщика от 18.12.2013 г., Договор уступки прав (требований) № 20 от 23.12.2013 года);</p> <p>2) Договор об открытии кредитной линии с лимитом выдачи № Р/00/12/3/5907 от 25 октября 2012 года между ООО «Тривия» и ОАО «НОМОС-БАНК» (Генеральная лицензия на осуществление банковских операций № 2209 выдана Банком России 08 июля 2013 года, зарегистрированный Центральным Банком Российской Федерации 15 декабря 1992 года, основной государственный регистрационный № 1027739019208, ИНН 7706092528, местонахождение: 109240, г. Москва, ул. Верхняя Радищевская, д.3, стр.1) (Соглашение о переводе долга на застройщика от 18.12.2013 г., Договор уступки прав (требований) № 25 от 23.12.2013 года);</p> <p>3) Договор об открытии кредитной линии с лимитом выдачи № Р/00/12/3/5819 от 27 сентября 2012 года между ООО «Тривия» и ОАО «НОМОС-БАНК» (Генеральная лицензия на осуществление банковских операций № 2209 выдана Банком России 08 июля 2013 года, зарегистрированный Центральным Банком Российской Федерации 15 декабря 1992 года, основной государственный регистрационный № 1027739019208, ИНН 7706092528, местонахождение: 109240, г. Москва, ул. Верхняя Радищевская, д.3, стр.1) (Соглашение о переводе долга на застройщика от 18.12.2013 г., Договор уступки прав (требований) № 25 от 23.12.2013 года);</p> <p>4) Договор об открытии кредитной линии с лимитом выдачи № Р/00/12/3/5788 от 07 августа 2012 года между ООО «ЗемСтройПроект» и ОАО «НОМОС-БАНК» (Генеральная лицензия на осуществление банковских операций № 2209 выдана Банком России 08 июля 2013 года, зарегистрированный Центральным Банком Российской Федерации 15 декабря 1992 года, основной государственный регистрационный № 1027739019208, ИНН 7706092528, местонахождение: 109240, г. Москва, ул. Верхняя Радищевская, д.3, стр.1) (Договор уступки прав (требований) № 26 от 23.12.2013 года).</p>

Заключительные положения:

1. Дата публикации проектной декларации «02» декабря 2013 года.
2. Проектная декларация размещена в сети Интернет на сайте: www.kfamily.ru.
3. Оригинал проектной декларации хранится у застройщика ООО «Тривия».

Генеральный директор ООО «Тривия»



/В.М. Павлов/

